

બંને રજૂ થયેલ પ્લાનમાં સહી સિદ્ધ કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેકશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સારિંગ ઓફરમાં તથા સ્થળી સારિંગ બોર્ડ ઉપર દર્શાવવામાં રહેશે.

**BUILT UP AREA TABLE:- (TYPE-A)**

PROP. BUILT UP AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
(1) 7.09 X 7.09 X 1 = 50.27 SQ. MT.

BUILT UP AREA ON GR. TO FIRST FL. = 50.27 SQ. MT.

**F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-A)**

PROP. F.S.I AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
B.A. ON GR. TO FIRST FL. = 50.27 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 3.08 X 2.57 X 1 = 7.92 (STAIR)

F.S.I. AREA ON GR. TO FIRST FL. = 42.35 SQ. MT.

**BUILT UP & F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-A)**

PROP. BUILT UP & F.S.I. AREA CAL.ON SECOND.FL.

(1) 7.09 X 5.98 X 1 = 42.40 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 3.66 X 2.69 X 1 = 9.85  
(2) 2.24 X 1.48 X 1 = 3.32

TOTAL = 13.17

BUILT UP & F.S.I. AREA ON SECOND.FL. = 29.23 SQ. MT.

ખાસ શરત:- પ્રસ્તુત પ્રકરણે અમેથી હાલ કોઈ પ્રકારના વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ ઢિનામતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સેધાંતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

**BUILT UP AREA TABLE:- (TYPE-B)**

PROP. BUILT UP AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
(1) 7.09 X 7.09 X 1 = 50.27 SQ. MT.

BUILT UP AREA ON GR. TO FIRST FL. = 50.27 SQ. MT.

**F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-B)**

PROP. F.S.I AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
B.A. ON GR. TO FIRST FL. = 50.27 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 3.08 X 2.57 X 1 = 7.92 (STAIR)

F.S.I. AREA ON GR. TO FIRST FL. = 42.35 SQ. MT.

**BUILT UP & F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-B)**

PROP. BUILT UP & F.S.I. AREA CAL.ON SECOND.FL.

(1) 5.20 X 5.98 X 1 = 31.10 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 1.77 X 2.69 X 1 = 4.76

BUILT UP & F.S.I. AREA ON SECOND.FL. = 26.34 SQ. MT.

નાસ શરત:- સરકારશ્રી ધ.વિ. અને ધ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના.રદ/પ/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૧૫૫૫૫ની શ્રેણિવાઈઓનો યુક્ત પત્રો અમલ કરવાનો રહેશે.

**અભિપ્રાય**

લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા:-૦૨.૦૨.૨૦૨૧ના પત્ર નં.એન.એ.બી.પી./શ્રી.ત.પુ.સ./સિ.કુ.ત.પી.૨૦૨૧.૧.૧૨.૨૨૨..... મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

નમર નિયંત્રક,  
અમદાવાદ.

**BUILT UP AREA TABLE:- (TYPE-C)**

PROP. BUILT UP AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
(1) 6.23 X 7.09 X 1 = 44.17 SQ. MT.

BUILT UP AREA ON GR. TO FIRST FL. = 44.17 SQ. MT.

**F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-C)**

PROP. F.S.I AREA CAL.ON GR. TO FIRST FL.  
B.A. ON GR. TO FIRST FL. = 44.17 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 3.08 X 2.57 X 1 = 7.92 (STAIR)

F.S.I. AREA ON GR. TO FIRST FL. = 36.25 SQ. MT.

**BUILT UP & F.S.I. AREA TABLE:- (TYPE-C)**

PROP. BUILT UP & F.S.I. AREA CAL.ON SECOND.FL.

(1) 6.23 X 5.98 X 1 = 37.26 SQ. MT.

LESS:-  
(1) 2.24 X 1.48 X 1 = 3.32  
(2) 2.80 X 2.69 X 1 = 7.53

TOTAL = 10.85

BUILT UP & F.S.I. AREA ON SECOND.FL. = 26.41 SQ. MT.

REVISED BUILDING PLAN SHOWING RESIDENTIAL BUILDING ON NEW SURVEY NO:- 361 OF OLD BLOCK NO:-137/1 AT:- RATANPUR, TA:- DHANDHUKA, DIST:- AHMEDABAD.

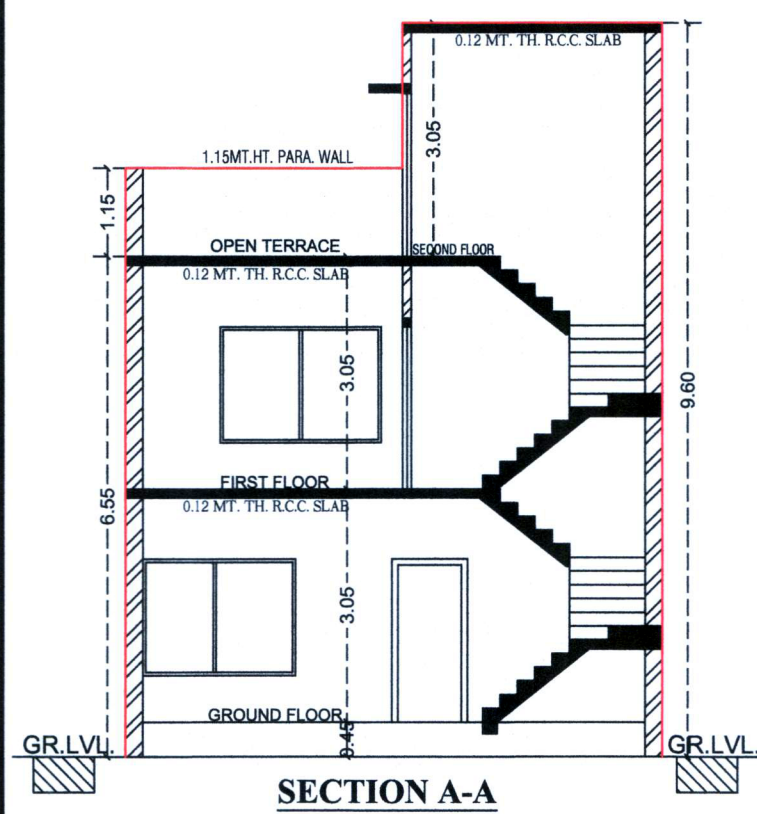
SCALE :- 1.00 CM = 1.00 MT. TYPE :- A, B, C

USE:- RESIDENCE

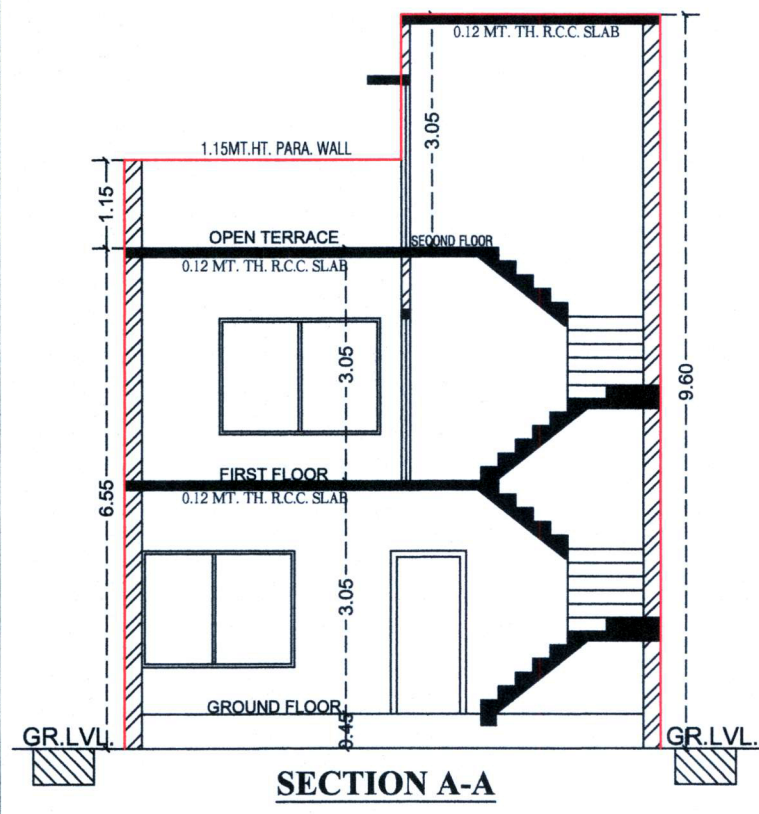
COLOUR NOTE :-

PROP. WORK = [Red Line]  
PROP. DRAINAGE = [Blue Line]

D & W SCHEDULE:-  
DOOR D :- 1.22 X 2.13 W:- 0.91 X 1.22  
D1 :- 0.91 X 2.13 V :- 0.60 X 0.60  
D2 :- 0.68 X 2.13

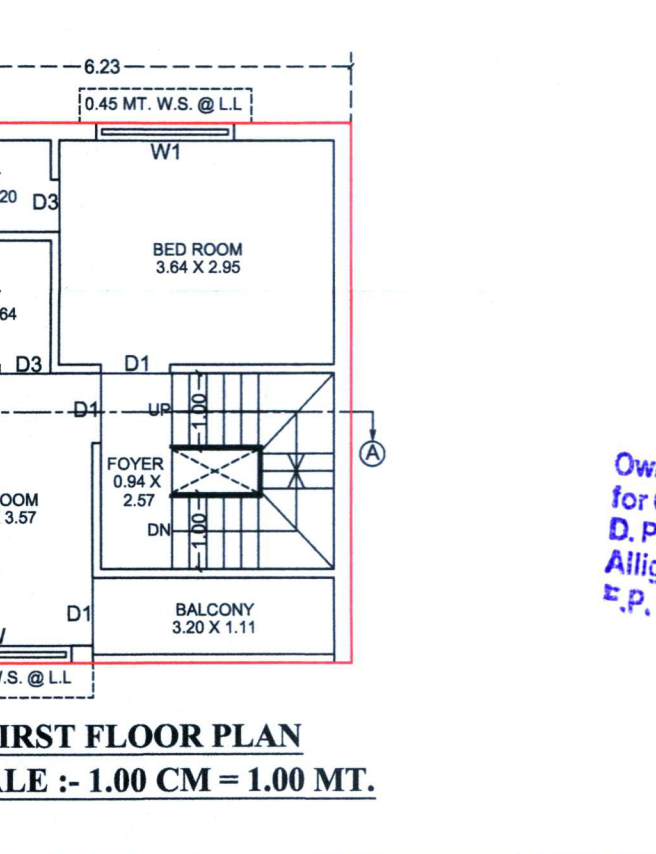
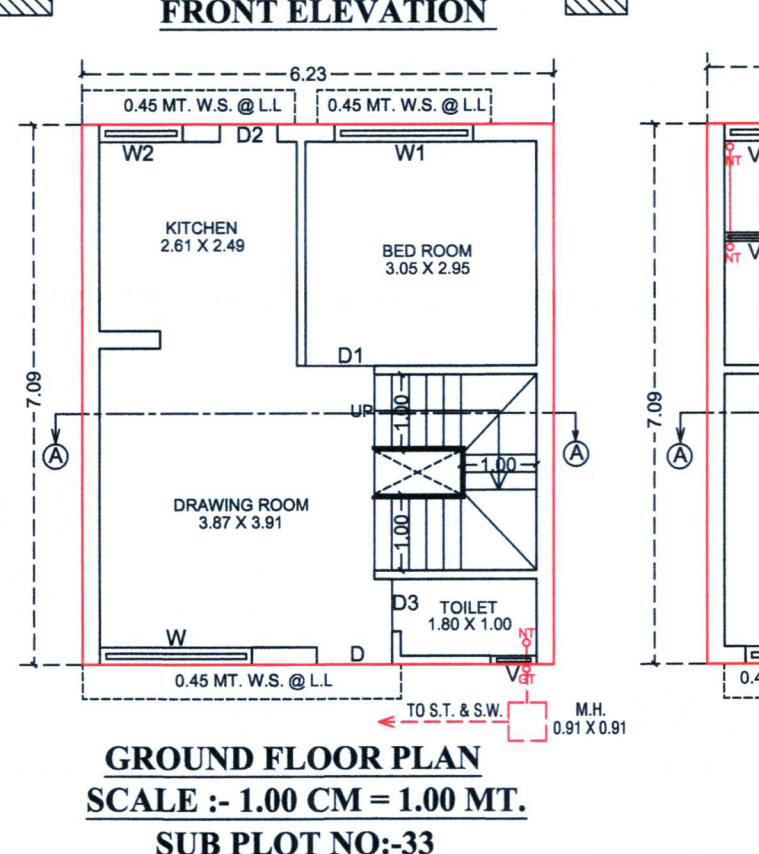
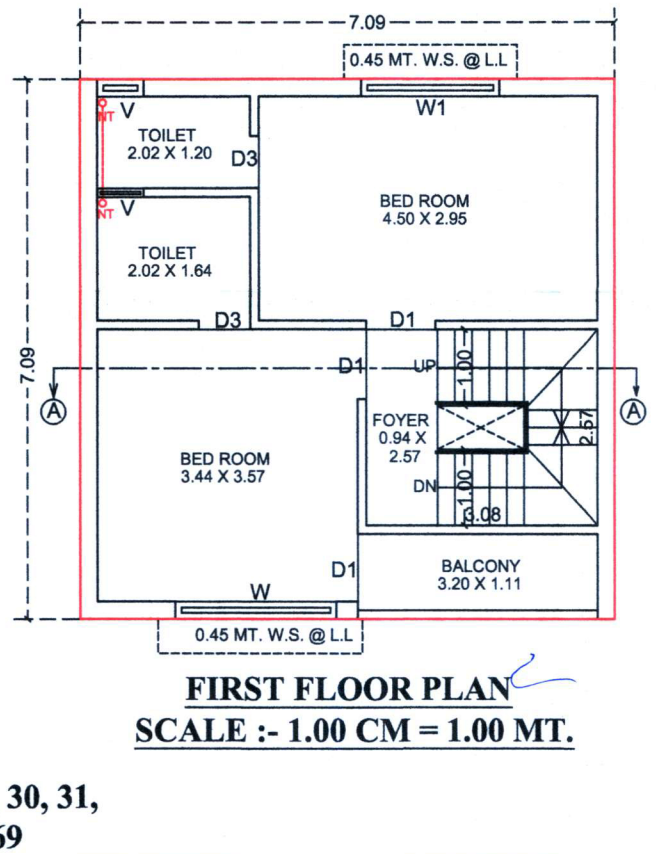
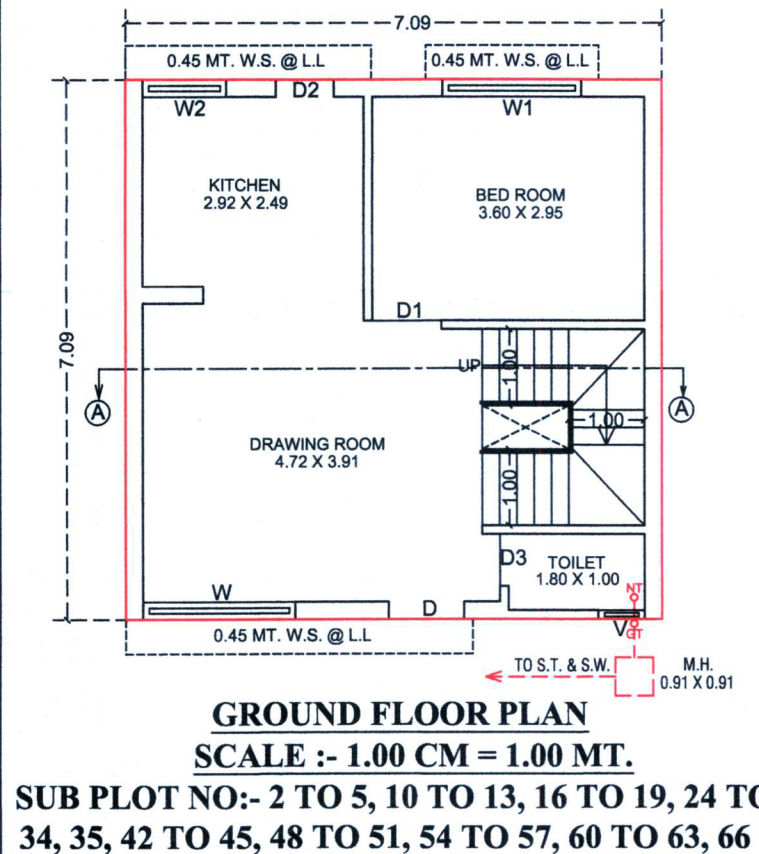
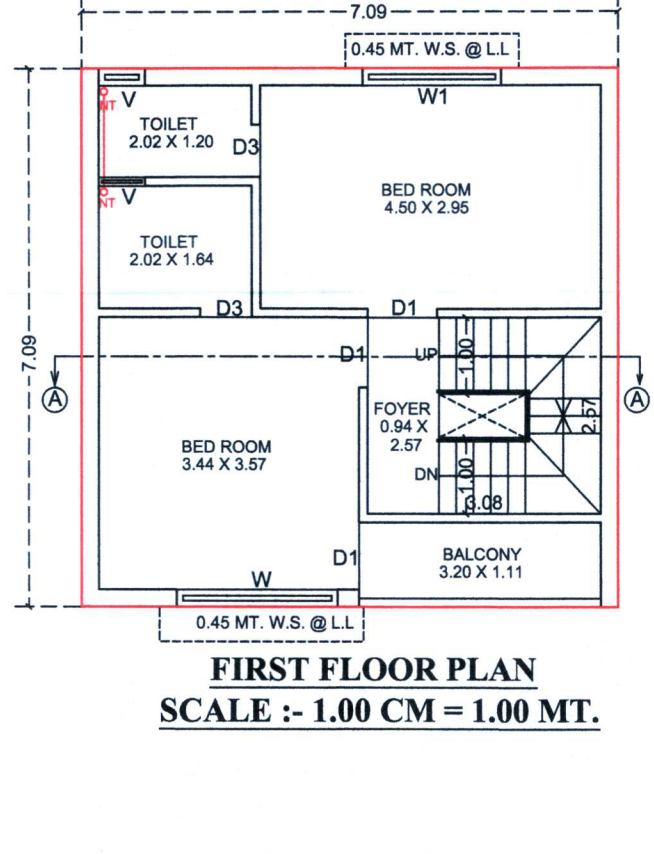
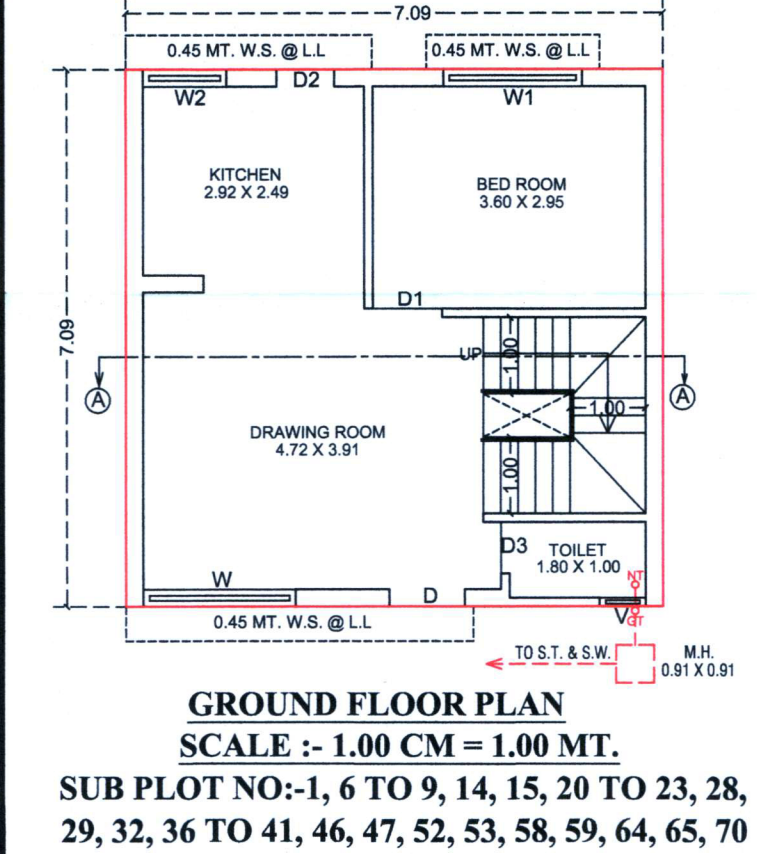
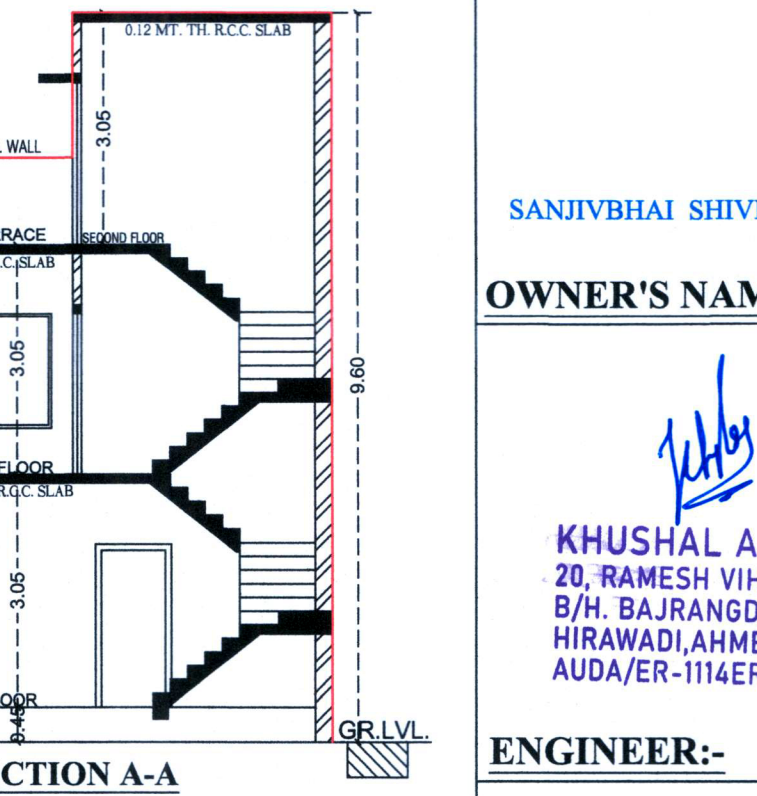
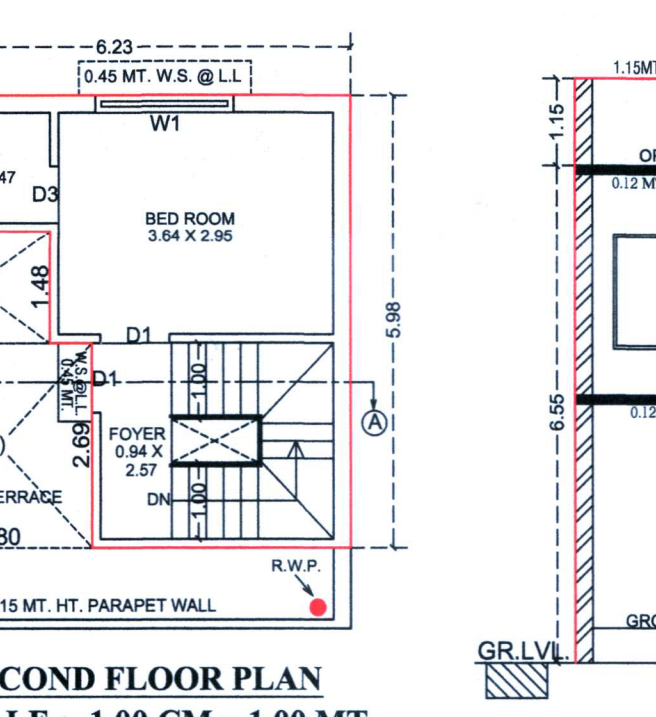
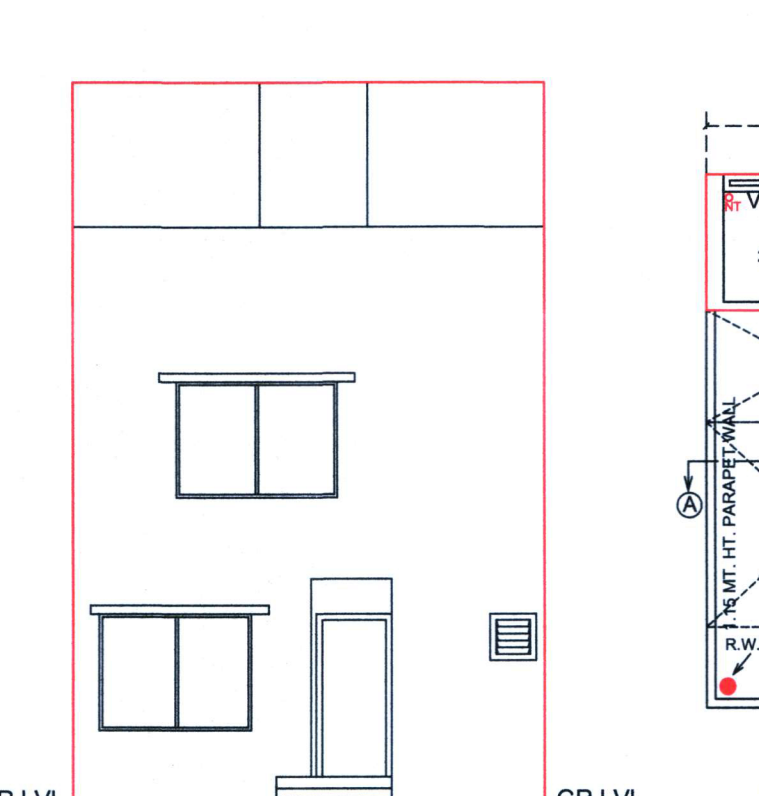
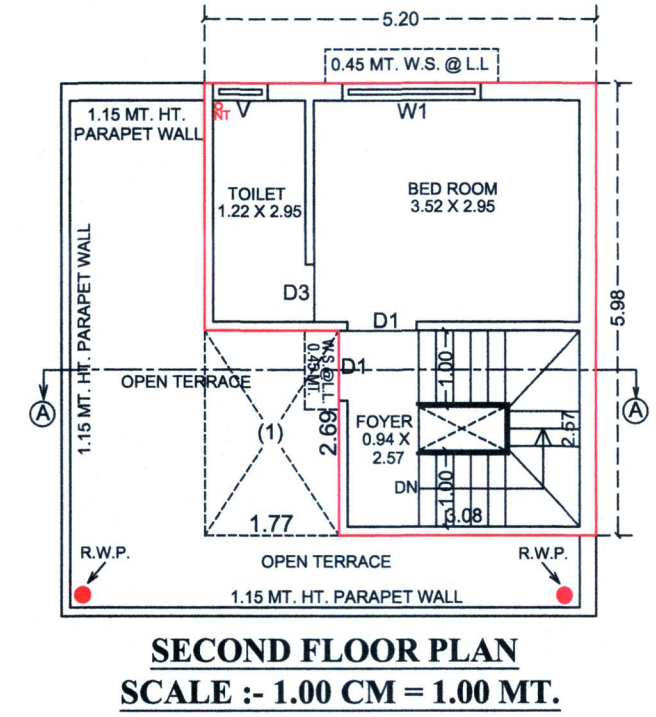
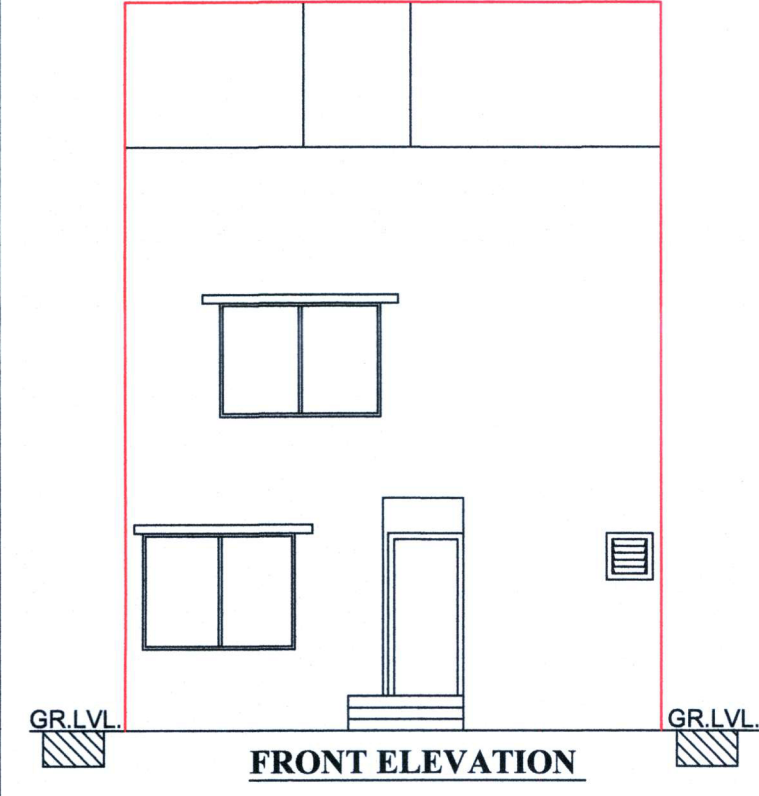
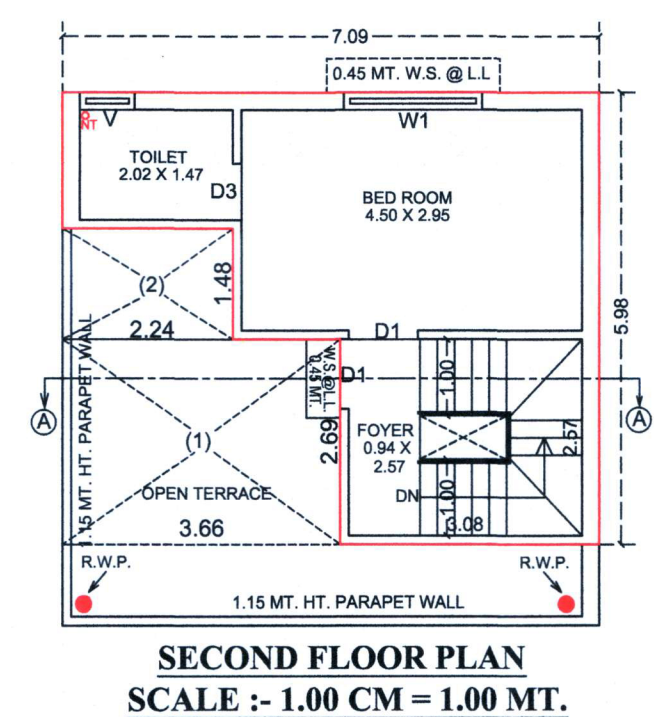
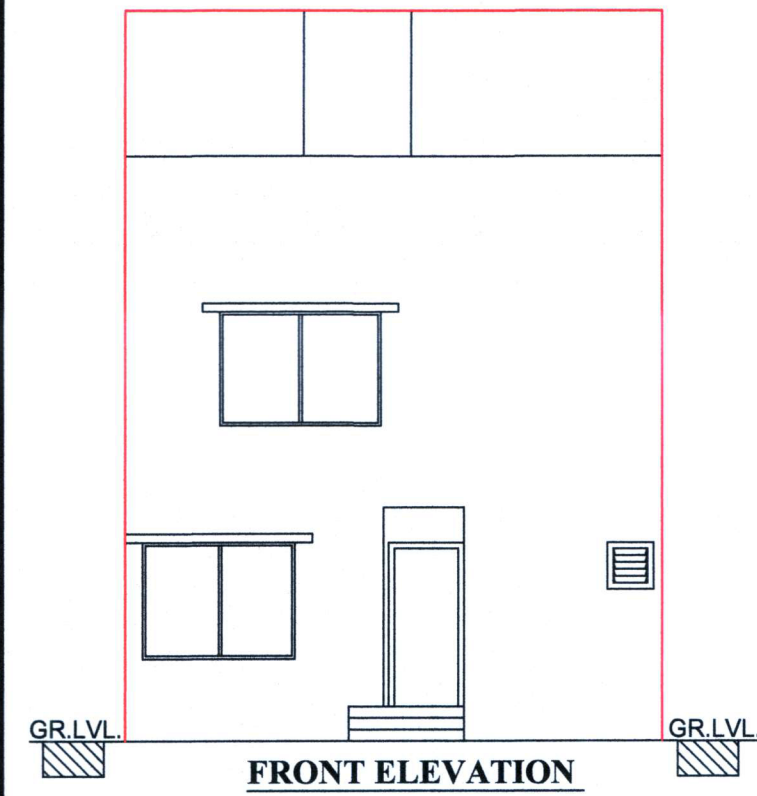


સવાલ વાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલીક દ્વારા ધારુ જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હકો બાબને અધિકારી દ્વારા ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રમુદિપશીત થાય તો તે અંગેની ખંખલ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.



સવાલવાળી જમીનના માલીકી હક, વિસ્તાર, જેને હકકદાવ અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસિતિની લોકેશન, હદોના માપો, ભેદભેદ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જેને સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય નો જ આચળની કાયંવારી કરવાની રહેશે.

રવાલવાળી જમીન બાબતે અગાઉ કરેલી કચેરી ના પત્ર નં. એન.એ.બી.પી./શ્રી.ત.પુ.સ./સિ.કુ.ત.પી.૨૦૨૧.૧.૧૨.૨૨૨..... થી લે-આઉટ નક્કા મંજૂર કરવા અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. તે લે-આઉટ નક્કાનો અભિપ્રાય રદ પાઠવાનો રહેશે/તેમાં દર્શાવેલ સદર પ્લોટ નં./શેડ નં..... ના પ્લાનના અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.



Owner is fully Responsible for Open Marginal Space D.P. OR T.P. Road, Alignment and Boundary of T.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

SANJIVBHAI SHIVLALBHAI ANKOLIYA

OWNER'S NAME & SIGNATURE:-

Signature: [Handwritten Signature]

KHUSHAL A. PATEL  
20, RAMESH VIHAR SOCIETY,  
B/H. BAJRANGDAS BAPA ASHRAM,  
HIRAWADI, AHMEDABAD  
AUDA/ER-1114ERH2209261137

ENGINEER:-

Signature: [Handwritten Signature]

KHUSHAL A. PATEL  
A-902, HILL TOWN RESIDENCY  
B/H. PRAMUKH SWAMI CIRCL  
NIKOL, AHMEDABAD.  
AMC/SD-001SE12092610385

STRU.ENGG.:-

AUTHORITY:-

SUB PLOT NO:-1, 6 TO 9, 14, 15, 20 TO 23, 28, 29, 32, 36 TO 41, 46, 47, 52, 53, 58, 59, 64, 65, 70

SUB PLOT NO:-2 TO 5, 10 TO 13, 16 TO 19, 24 TO 27, 30, 31, 34, 35, 42 TO 45, 48 TO 51, 54 TO 57, 60 TO 63, 66 TO 69

SUB PLOT NO:-33