

ધોલેરા સ્પેશલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

સરનામું :- ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર(૩૮૨૦૧૭)

ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૦૧૫૦-૨૪, ફેક્સ : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૮૪૪૩,

E-mail : ceo@dholarasir.com Website : www.dholarasir.com

નં.ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૦/

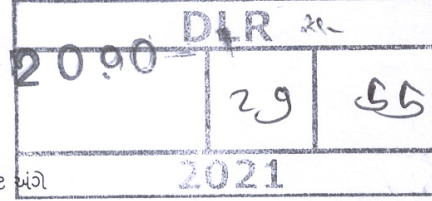
તા.૧૬/૨/૨૦૨૧

પ્રતિ

દેસાઇ દિનેશભાઈ

મોજે કાદીપુર તા. ધોલેરા

જીલ્લો:અમદાવાદ



વિષય:- વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૨/૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે કાદીપુર તાલુકો ધોલેરા નાં. રે.સ. નંબર ૩૫૮ પૈકિ ૧ ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ ની કલમ ૬ (૨)(iv) અને ૧.૭ (૨) તથા ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ તા. ૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ અંતિમ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત રેસીડેન્સીયલ ઝોન માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨ નાં વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

Roshni Patel
ઓટોકેડ ઓપરેટર
ધોલેરા ઓથોરીટી ગાંધીનગર



88/5
૨૫/૦૨/૨૦૨૧
જુનિયર નગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી ,ગાંધીનગર

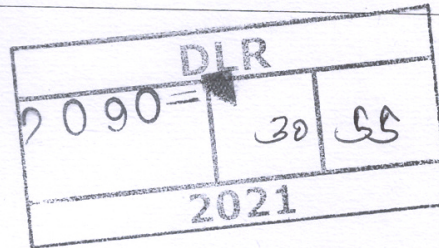
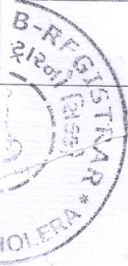
DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL
DRAFT TOWN PLAN

FOR
(Rules :
Redistribution and

Sr No.	Case No.	Name of Owners	Tenure	Revenue Survey No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT			
					No.	Area in sq. mts.	VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	Undeveloped	
							Without structure	Inclusive of structure			Without Structure	Inclusive of Structure
1		2	3	3(a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)
17	17	Manishkumar Bachulal Shah										
			Old	358/p/1	13/1	11,534	2,641,286	2,641,286	13/1	5,767	1,320,643	1,320,643

NOTES

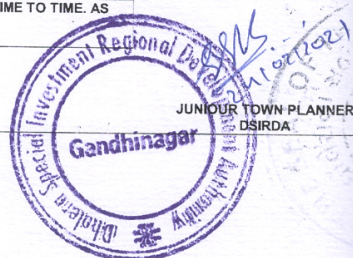
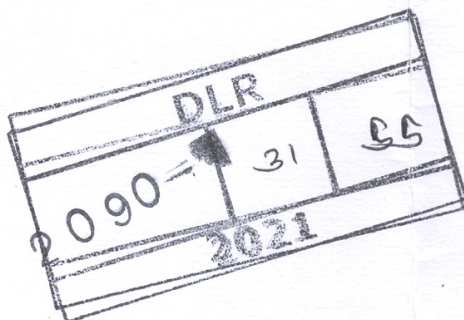
- 1) FOR THE RESAONS RECORDED IN THE RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
- 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBJECT (3), CLAUSES (j) AND (jj) (a) OF THE RESOLUTION no 3/4 PASSED IN 3rd.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2021



RM - F
21 and 31)
Valuation Statement

PRITY HELD ON 24-06-2011, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79
OF THE G.T. P. AND U.D. ACT 1976 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS
011

1. Ownership and Area are as per 7/12 and may change from time to time,
- 2 Other Rights and tenure are as per prevailing revenue records and they may change from time to time.



બીજી ત
નં.ડીએઃ
પ્રતિ,
૧. મજ
૨. મેદ

श्रीमान्

નોટિસ
હોય, કે ર
ઓફ રા
આવેલ

आ पत्र
विजंती
शानवदा

488

તેમ સમજી
અત્રે ના ઉ

स्थान :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ધોલેરા એસ.આઈ.આર.)
ઠે- તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા, તા.ધોલેરા, જી. અમદાવાદ પીન કોડ નં.૩૮૨૪૫૫

બીજી તક ની નોટીસ

નં.ડીએસઆઈઆર/નં. : ૨-બી-૧ / કેસ નં.૧૭ / ૨૮ / ૭૫૧

પ્રતિ,

૧. મનીષકુમાર બચુલાલ શાહ

૨. મેઘના મનીષકુમાર શાહ

તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૯

DLR		
2090-	32	55
2021		

વિષય - કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ડીએસઆઈઆર)

ગામ : કાદીપુર

રે.સ. નં.:૫૪૪

મુળખંડ નંબર : ૨૮

અંતિમખંડ નંબર : ૨૮

સંદર્ભ :- અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ડીએસઆઈઆર/નં. ૨બી-૧ /કા.પુ/કેસ નં.૧૭/૫૨૦૭

શ્રીમાન,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ ના પત્રથી નગર રચના યોજના નં ૨-બી-૧ ની કામચલાઉ દરખાસ્તો દર્શાવતી નોટિસ પાઠવવામા આવેલ હતી,પરંતુ નિયત તારીખે અને સમયે આપ અથવા આપના અધિકૃત પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ ન હોય,કે આપની ઉપરોક્ત જમીન અંગેની માલિકીના પુરાવા જેવાકે દસ્તાવેજની નકલ,સર્વે નંબરના માપ દર્શાવતો નકશો,રેકર્ડ ઓફ રાઈટની નકલ,૭/૧૨ વિગેરે રજુ કરેલ નથી,તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો અંગે કોઈ લેખિત વાંધા સુચનો રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય તો, આ બાબતે આપને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અંગે આપની રજુઆત હવે આ પત્ર મળ્યાથી ૧૫ દિવસમાં આપની માલિકી અંગેના પુરાવા સાથે વાંધાસુચન / રજુઆત જે કાઈ હોય તે અચુક રજુ કરવા વિનંતી છે. આમ જમીન માલિકો તરફથી મળેલી રજુઆતો ધ્યાને લઈ કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત મુજબ અંતિમ ખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રેવન્યુ સર્વે નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૪૪	૨૮	૧૧૫૪૮	૨૮	૫૭૭૪

ઉપરોક્ત સમયમાં તમારા તરફથી રજુઆત કરવામાં નહિ આવે તો દરખાસ્ત અંગે આપને કાંઈ કહેવાનું રહેતું નથી, તેમ સમજી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. અત્રે ના ઉપલબ્ધ રેકર્ડના આધારે યોજનાને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આપનો વિશ્વાસુ,

સ્થળ : નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ - ૨,

બીજો માળ તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા

તા. ધોલેરા, જી.અમદાવાદ - ૩૮૨૪૫૫

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના એકમ : ૨-બી-૧

૧/૮ (ડીએસઆઈઆર ધોલેરા)

DLR		
2090-	133	65
2071		

