

## ઘોલેરા સ્પેશલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)  
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૨/૧૦૬૬

તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૨

પ્રતિ,

અક્ષયભાઈ ડી પટેલ,

સેક્ટર-૮, પ્લોટ નં-૩૩૭,

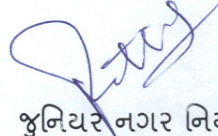
ગાંધીનગર,

વિષય: મોજે કાદીપુર તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર -૨૬૦ નગર રચના યોજના  
નંબર:-૧ના અંતિમખંડનંબર:-૮૯૭ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી પાઈ પ્લાન/ટી.પી  
પાઈ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ ફેઝની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ  
/ડી.પી પાઈ પ્લાન/ટી.પી પાઈ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

  
જુનિયર નગર નિયોજક  
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર



## ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧/૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૨/

તા. /૦૮/૨૦૨૨

પ્રતિ,

અક્ષયભાઈ ડી પટેલ,

સેક્ટર-૮, પ્લોટ નં-૩૩૭,

ગાંધીનગર,

વિષય: વિશ્વાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે....

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે કાદીપુર તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૬૦ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની કલમ ૬ (૨)(i v) અને ૧.૭(૨) તથા ધ ગુજરાત નાગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોન અને વિલેજ બફર ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદર હું જમીન નગર રચના યોજના નંબર:-૧ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી સ્કીમ હેઠળની દરખાસ્તો -જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: " આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.બાંધકામની પરવાનગી નથી."



જુનિયર નગર નિયોજક  
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર



# DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO. 11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)  
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

## PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

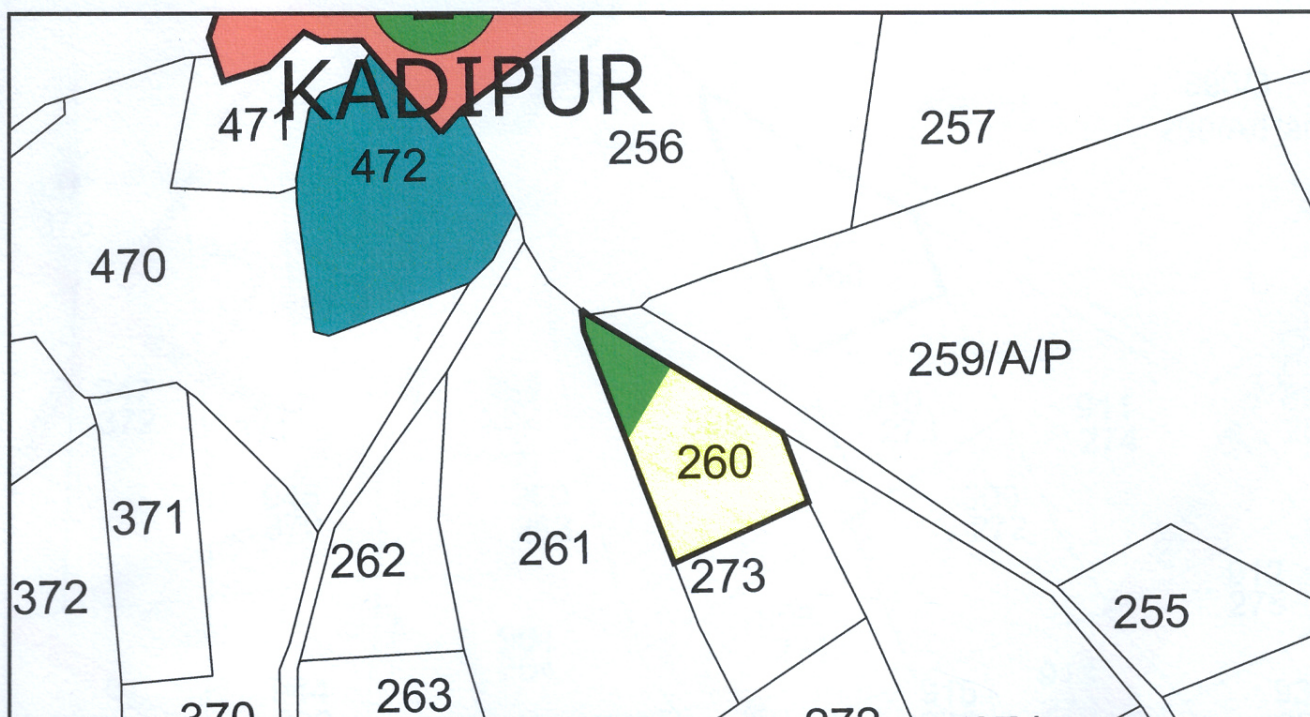
Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012  
U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

### Details of Survey No.

Taluka :- Dholera

Village :- Kadipur

Survey No :- 260



### LEGEND

|                        |                                    |                          |                        |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| TALUKA BOUNDARY        | RIVER / CANAL                      | VILLAGE BUFFER           | RESIDENTIAL            |
| DSIRDA BOUNDARY        | TANK / LAKE                        | AGRICULTURE              | SOLAR PARK             |
| VILLAGE BOUNDARY       | COASTAL REGULATION ZONE            | STRATEGIC INFRASTRUCTURE | PUBLIC FACILITIES ZONE |
| EXISTING STATE HIGHWAY | GREEN SPACE                        | CITY CENTRE              | KNOWLEDGE AND IT       |
| EXISTING ROADS         | RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT | LOGISTICS                | INDUSTRIAL             |
| GAMTAL                 | TOURISM: RESORTS                   | HIGH ACCESS CORRIDOR     |                        |
| SURVEY NUMBER BOUNDARY |                                    | PROPOSED ROADS           |                        |

### NOTE :-

This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/AAlteration.  
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By:

*cbhagyan*

Date:



*[Signature]*  
JUNIOR TOWN PLANNER  
DSIRDA, GANDHINAGAR







**DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR**  
**DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:-1**

Draft TPS-1 Sanctioned on 03 October, 2012 vide Notification No. SIRAA /03/2012/566-A by Apex Authority U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act , 2009 and U/s 48 (2) of GTP & UD Act, 1976 .  
It may be changed by TPO / Apex Authority (GIDB).

**FORM - F**  
**(Rules 21 and 31)**  
**Redistribution and Valuation Statement**  
**The GSIR Act 2009, The GTP&UD Act 1976 & The GTP&UD Rules 1979**

| Sr No.   | Case No. | Name of Owners        | Tenure | Revenue Survey No. | ORIGINAL PLOT |                  |                   |                        | FINAL PLOT |                  |                   |                        | Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) | Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) | Contribution U/S 79 50% of Col 12 | Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section | Net demand from (+) or (-) by owner being the Addition of col 11,13,14 | Remarks |                   |   |
|--|----------|-----------------------|--------|--------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------------|------------|------------------|-------------------|------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------|-------------------|---|
|  |          |                       |        |                    | No.           | Area in sq. mts. | Value in Rupees   |                        | No.        | Area in sq. mts. | Value in Rupees   |                        |  |                                   |                                   |   |  |         |                   |   |
|  |          |                       |        |                    |               |                  | Without structure | Inclusive of Structure |            |                  | Undeveloped       |                        |  |                                   |                                   |   |  |         | Developed         |   |
|  |          |                       |        |                    |               |                  |                   |                        |            |                  | Without Structure | Inclusive of Structure |  |                                   |                                   |   |  |         | Without Structure | Inclusive of Structure  |
| 1  |          | 2                     |        | 3(a)               | 4             | 5                | 6(a)              | 6(b)                   | 7          | 8                | 9(a)              | 9(b)                   | 10(a)  | 10(b)                             | 11                                | 12  | 13   | 14      | 15                | 16  |
| Village :KADIPUR   |          |                       |        |                    |               |                  |                   |                        |            |                  |                   |                        |  |                                   |                                   |   |  |         |                   |   |
| 1057   | 173      | Mavjibhai Ramsangbhai | Old    | 260                | 897           | 17907            | 4799076           | 4799076                | 897        | 8954             | 2399538           | 2399538                | 2399538  | 2399538                           | -2399538                          | 0   | 0  | 0       | -2399538          | 1.As per Resolution No. 3 /4 Dt. 04 /01 /11. of DSIRDA board meeting. Up to 50% combined (allotment) deduction. As per provision of u/s 40 (3) (i) (j) of act 1976 for open and agriculture land.<br><br>2.Ownership and Area are as per 7/12 and may change from time to time,<br><br>3.Other Rights and tenure are as per prevailing revenue records and they may change from time to time. |
| NOTES :  |          |                       |        |                    |               |                  |                   |                        |            |                  |                   |                        |  |                                   |                                   |   |  |         |                   |   |
| 1) FOR THE REASONS RECORDED IN THE RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 24-06-2011, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79   |          |                       |        |                    |               |                  |                   |                        |            |                  |                   |                        |  |                                   |                                   |   |  |         |                   |   |
| 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) AND (j) (a) OF THE G.T. P. AND U.D. ACT 1976 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION no 3/4 PASSED IN 3rd.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011 |          |                       |        |                    |               |                  |                   |                        |            |                  |                   |                        |  |                                   |                                   |   |  |         |                   |   |

